

STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU
INFORMACYJNEGO

PROSPEKT INFORMACYJNY

18.08.2025 R.

D9
SZCZECIN

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
DEWELOPER	PIĘTNASTA - SOVO GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ADRES	UL. PIEKARY 7, 61-823 POZNAŃ
NUMER NIP	7781457240
NUMER REGON	300894554
NUMER TELEFONU	691 947 565
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	KRZYSZTOF.BELCARZ@DABROWSKIEGO9.PL
NUMER FAKSU	NIE DOTYCZY
ADRES STRONY INTERNETOWEJ DEWELOPERA	https://sovo.dev

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (NALEŻY WSKAZAĆ, O ILE ISTNIEJĄ UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE, W TYM OSTATNIE)

ADRES	62-025 GWIAZDOWO, UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 4, 6 ORAZ 8
DATA ROZPOCZĘCIA	1.03.2021
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	20.04.2023

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

ADRES	DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/12, 94/14, 95 I 108, OBRĘB NUMER 8 MIASTA GOLENIÓW
DATA ROZPOCZĘCIA	9.10.2006
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	27.05.2011

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

ADRES	DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 103/67 ORAZ 103/69 NA OSIEDLU OLSZYŃKA UL. PIASKOWA W KROŚNIE, GMINA MOSINA
DATA ROZPOCZĘCIA	8.10.2008
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	12.10.2012

CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO LUB PROWADZI SIĘ POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ	NIE JEST PROWADZONA EGZEKUCJA PRZECIWKO SPÓŁCE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

ADRES, NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ I NUMER
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO 1)

SZCZECIN, UL. DĄBROWSKIEGO 9, NUMER DZIAŁKI: 12/10, OBRĘB 1048 -
ŚRÓDMIEŚCIE 48

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ

DZIAŁKA 12/10 – O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,2510 HA STANOWI WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTO SZCZECIN I ZOSTAŁA ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYTE
SPÓŁCE PIĘTNASTA - SOVO GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, DLA PRZEDMIOTOWEJ
NIERUCHOMOŚCI SĄD REJONOWY SZCZECIN- PRAWOBRZEŻE I ZACHÓD W
SZCZECINIE PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR SZ1S/00096831/5;

ISTNIEJĄCE OBCIĄŻENIA
HIPOTECZNE NIERUCHOMOŚCI
LUB WNIOSKI O WPIS W DZIALE
CZWARTYM KSIĘGI WIECZYTEJ

WOLNA OD OBCIĄŻEŃ

W PRZYPADKU BRAKU KSIĘGI
WIECZYTEJ INFORMACJA O
POWIERZCHNI DZIAŁKI I STANIE
PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI 2)

NIE DOTYCZY

INFORMACJE DOTYCZĄCE
OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH
POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE
INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH
NA WARUNKI ŻYCIA 3)

NA DZIAŁKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE
INWESTYCJI, OD PÓŁNOCY ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA JEDNORODZINNA
WRAZ Z USŁUGAMI, PO WSCHODNIEJ STRONIE ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA
WIELORODZINNA. OD POŁUDNIA ZA ULICĄ PIEKARY ZNAJDUJE SIĘ
KONTYNUACJA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ ORAZ PARKING, NATOMIAST ZA
ULICĄ DĄBROWSKIEGO OD POŁUDNIA I ZACHODU OGRÓDKI DZIAŁKOWE.

PLAN OGÓLNY

BRAK

RADA MIASTA SZCZECIN PODJĘŁA
UCHWAŁĘ NR III/42/24 Z DNIA 18
CZERWCA 2024 R. W SPRAWIE
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO MIASTA SZCZECIN.
DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 R.
ZAKOŃCZONO ZBIERANIE WNIOSKÓW
DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA
SZCZECIN. NA DZIEŃ
PRZYGOTOWANIA PROSPEKTU TRWA
ETAP SPORZĄDZANIA PROJEKTU
PLANU. BIEŻĄCE INFORMACJE

AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM		DOSTĘPNE SĄ NA STRONIE INTERNETOWEJ: HTTPS://BIP.UM.SZCZECIN.PL/CHAPTER_131454.ASP
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UCHWAŁA NR III/17/06 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 28-12-2006 W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NOWE MIASTO-POTULICKA" W SZCZECINIE. https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp?soid=2D1529D6F6D94CC6BD21BDFADF7279B&target=III/17/06
	MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI	BRAK
	MIEJSCOWY PLAN ODBUDOWY	BRAK
	INNE	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN(Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) LINK DO STRONY INTERNETOWEJ: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50707.asp
	PRZEZNACZENIE TERENU	S.N.2014.MW,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (W TYM NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY)	BRAK INFORMACJI
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, NIE

		WIĘCEJ NIŻ 18 M
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	NAKAZUJE SIĘ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ NIE MNIEJSZĄ NIŻ 25%
	MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	NA KAŻDY LOKAL MIESZKALNY W ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ: 1 STANOWISKO POSTOJOWE,
	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	§ 6 UST. 2. USTALENIA EKOLOGICZNE: „WSZELKIE UCIAŻLIWOŚCI WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI USŁUG POWINNY ZAMYKAĆ SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI BUDOWLANEJ.” „W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZAGOSPODAROWANIA ZGODNEGO Z PLANEM DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LIKWIDACJI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZAGOSPODAROWANIE TYMCZASOWE.” „W GRANICACH DZIAŁEK BUDOWLANYCH DOPUSZCZA SIĘ WPROWADZENIE BOGATEGO PROGRAMU ZIELENI.” „PRZY LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WZDŁUŻ ULIC PRZEWIDZIEĆ ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE ŁAGODZĄCE LUB ELIMINUJĄCE NEGATYWNE SKUTKI SĄSIEDZTWA TRAS KOMUNIKACYJNYCH.” „ZAKAZUJE SIĘ WYCINKI I PRZESADZANIA WARTOŚCIOWEGO DRZEWOSTANU ORAZ LIKWIDACJI INNEJ ZIELENI STANOWIĄCEJ ELEMENT KOMPOZYCJI ZESPOŁU ZABUDOWY LUB ZESPOŁU ZIELENI.”
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE	

USTALENIA OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO	NIE DOTYCZY
	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	§ 6 UST. 3 PKT 7. „USTALA SIĘ OCHRONĘ ZABYTEKÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI, KTÓRE WSKAZANO NA RYSUNKU PLANU ORAZ W USTALENIACH SZCZEGÓLOWYCH. OCHRONA REALIZOWANA JEST ZGODNIE Z USTALENIAMI SZCZEGÓLOWYMI PLANU ORAZ PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI DOTYCZĄCYMI ZABYTEKÓW.” § 6 UST. 3 PKT 8. „USTALA SIĘ STREFĘ B OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ, OKREŚLONĄ NA RYSUNKU PLANU, OBEJMUJĄCĄ TERENY WSKAZANE W USTALENIACH SZCZEGÓLOWYCH.” § 6 UST. 3 PKT 9. „USTALA SIĘ STREFĘ K OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO [...] OBO- WIAZUJE OCHRONA KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM JAKO WARTOŚCIOWY KRAJOBRAZ UKSZTAŁTOWANY W WYNIKU DZIAŁALNOŚCI CZŁOWIEKA.”
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	NIE DOTYCZY

OCHRONIE NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODBERNYCH

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE
ZASADY OBSŁUGI W
ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 6 UST. 5. USTALENIA DOTYCZĄCE
OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

„OBSŁUGĘ KOMUNIKACYJNĄ
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM USTALA
SIĘ Z ISTNIEJĄCYCH I
PROJEKTOWANYCH DRÓG
PUBLICZNYCH ORAZ DRÓG
WEWNĘTRZNYCH POŁĄCZONYCH Z
ZEWNĘTRZNYM UKŁADEM
KOMUNIKACYJNYM MIASTA.”

„POWIĄZANIA UKŁADU
KOMUNIKACYJNEGO OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM Z UKŁADEM
ZEWNĘTRZNYM ZAPEWNIAC BĘDĄ
GŁÓWNIIE ULICE WSKAZANE W
USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH.”

„USTALA SIĘ MINIMALNE WSKAŹNIKI
MIEJSC POSTOJOWYCH DLA RÓŻNYCH
RODZAJÓW ZABUDOWY I USŁUG.” -
WSKAŹNIKI UJĘTE W TABELI W § 6 UST.
5 PKT 3 MIEJSCOWEGO PLANU

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE
ZASADY OBSŁUGI W
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 6 UST. 6. USTALENIA DOTYCZĄCE
OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ:

„LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
WYZNACZAJĄ KORYTARZE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W
KTÓRYCH MOGĄ BYĆ PROWADZONE
SIECI UZBROJENIA TERENU.”

„ZAOPATRZENIE W WODĘ Z
ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SIECI
WODOCIĄGOWEJ Ø 100 DO 250 MM.”

„ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
POPRZECZYSTOŚCI I
PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI
OGÓLNOŚPŁAWNEJ Ø 0,30 - 0,60 M.”

„NOWE I MODERNIZOWANE SIECI
UZBROJENIA TERENU PROWADZI SIĘ
JAKO PODZIEMNE.”

	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICACH DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 35%
	PRZEZNACZENIE TERENU	DLA MPZP NR III/17/06 W PROMIENIU 100 METRÓW OD PLANOWANEJ INWESTYCJI MIEJSCOWY PLAN OBEJMUJE ZAPISY, OKREŚLAJĄCE WIĘKSZOŚĆ TERENU JAKO TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG. DODATKOWO ZNAJDUJĄ SIĘ ZAPISY OKREŚLAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH(KD.D) I LOKALNYCH(KD.L.), OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ(ZP), TERENY RZEMIOSŁA(UR), TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ(E), TEREN HYDROFORNI(WP), TEREN GARAŻU WIEŁOKONDYGNACYJNEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WBUDOWANYCH(KG, U), OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW(EG). NA PÓŁNOCNY-ZACHÓD OD TERENU INWESTYCJI, W PROMIENIU OK. 1 KM ZNAJDUJE SIĘ TEREN CMENTARZA CENTRALNEGO.
	MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (W TYM	TEREN S.N.2013.UR: WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OD 2 DO 3 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 12 METRÓW. W PRZYPADKU DZIAŁKI NR 6/2: WYSOKOŚĆ ZABUDOWY 4-5 KONDYGNACJI, LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 18 METRÓW. MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 45% TEREN S.N.2021.MW,U: WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OD 4 DO 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 18 METRÓW.

NADZIEMNA
INTENSYWNOŚĆ
ZABUDOWY)

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 40%

TEREN S.N.2020.KG,U:

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY O
WYSOKOŚCI OD 2 DO 5 KONDYGNACJI,
LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 18 METRÓW.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA
ZABUDOWY W GRANICACH TERENU
ELEMENTARNEGO: 90%

TEREN S.N.2015.MW,U:

ISTNIEJĄCA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11
I 12 KONDYGNACJI, DO ZACHOWANIA.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA
ZABUDOWY W GRANICACH TERENU
ELEMENTARNEGO: 30%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY

TEREN S.N.2013.UR:

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OD 2 DO 3
KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, LECZ
NIE WYŻEJ NIŻ 12 METRÓW.

W PRZYPADKU DZIAŁKI NR 6/2:
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY 4-5
KONDYGNACJI, LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 18
METRÓW.

TEREN S.N.2021.MW,U:

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OD 4 DO 5
KONDYGNACJI NADZIEMNYCH, LECZ
NIE WYŻEJ NIŻ 18 METRÓW.

TEREN S.N.2020.KG,U:

GARAŻ WIELOPOZIOMOWY O
WYSOKOŚCI OD 2 DO 5 KONDYGNACJI,
LECZ NIE WYŻEJ NIŻ 18 METRÓW.

TEREN S.N.2015.MW,U:

ISTNIEJĄCA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11
I 12 KONDYGNACJI, DO ZACHOWANIA

TEREN S.N.2013.UR:

USTALENIA
OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK LUB ICH
FRAGMENTÓW
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W
ODLEGŁOŚCI DO 100
METRÓW OD GRANICY
TERENU OBJĘTEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIEM
DEWELOPERSKIM LUB
ZADANIEM
INWESTYCYJNYM 4)

MINIMALNY UDZIAŁ
PROCENTOWY
POWIERZCHNI
BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU
BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 20%.

TEREN S.N.2021.MW,U:

MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU
BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 25%.

TEREN S.N.2020.KG,U:

MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU
BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 10%.

TEREN S.N.2015.MW,U:

MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU

DLA MPZP NR III/17/06 NAKAZUJE SIĘ:

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE MINIMALNE
WSKAŹNIKI MIEJSC POSTOJOWYCH
DO OBLICZANIA ZAPOTRZEBOWANIA
NA MIEJSCA POSTOJOWE DLA
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:

BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE: 1 MIEJSCE NA
MIESZKANIE,

HOTELE: 3 MIEJSCA NA KAŻDE 10
ŁÓŻEK,

SKLEPY: 25 MIEJSC NA KAŻDE 1000 M²
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY,

RESTAURACJE, KAWIARNIE, INNE (Z
WYŁĄCZENIEM BARÓW MLECZNYCH I
JADŁODAJNI CHARYTATYWNYCH): 3
MIEJSCA NA KAŻDE 10 MIEJSC
KONSUMPCYJNYCH,

BIURA, URZĘDY, POCZTY, BANKI: 30
MIEJSC NA KAŻDE 1000 M²
POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ,

PRZYCHODNIE I GABINETY LEKARSKIE,
KANCELARIE ADWOKACKIE ITP.: 1
MIEJSCE NA KAŻDY GABINET,

DOMY OPIEKI SPOŁECZNEJ: 1 MIEJSCE
NA KAŻDE 15 ŁÓŻEK,

MINIMALNA LICZBA MIEJSC
DO PARKOWANIA

KOŚCIOŁY, KAPLICE: 1 MIEJSCE NA
KAŻDE 10 MIEJSC SIEDZĄCYCH,

DOMY PARAFIALNE: 1 MIEJSCE NA
KAŻDE 100 M² POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ,

DOMY KULTURY I INNE USŁUGI
KULTURY: 1 MIEJSCE NA KAŻDE 100 M²
POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ,

KINA, TEATRY: 25 MIEJSC NA KAŻDE
100 MIEJSC SIEDZĄCYCH,

OBIEKTY MUZEALNE I WYSTAWOWE:
25 MIEJSC NA KAŻDE 100
UŻYTKOWNIKÓW JEDNOCZEŚNIE,

PRZEDSZKOLA, MIEJSCA DZIENNEGO
POBYTU DZIECI: 1 MIEJSCE NA KAŻDE
30 DZIECI,

RZEMIOSŁO: 1 MIEJSCE NA KAŻDE 50
M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ,

MYJNIE SAMOCHODOWE: 2 MIEJSCA
NA KAŻDE STANOWISKO DO MYCIA,

HALE WIDOWISKOWE,
WIDOWISKOWO-SPORTOWE,
STADIONY: 25 MIEJSC NA KAŻDE 100
MIEJSC SIEDZĄCYCH + 0,3 MIEJSCA
POSTOJOWEGO DLA AUTOKARÓW,

HALE SPORTOWE, BOISKA (BEZ
MIEJSC DLA WIDZÓW): 1 MIEJSCE NA
KAŻDE 50 M² POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ,

BASENY PŁYWACKIE, INNE MAŁE
OBIEKTY SPORTU I REKREACJI (NP.
SIŁOWNIE, KLUBY FITNESS): 1 MIEJSCE
NA KAŻDE 10 KORZYSTAJĄCYCH,

KORTY TENISOWE (BEZ MIEJSC DLA
WIDZÓW): 2 MIEJSCA NA KAŻDY KORT,

KORTY TENISOWE Z MIEJSCAMI DLA
WIDZÓW: 25 MIEJSC NA KAŻDE 100

TEREN S.N.2013.UR:

	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 45% TEREN S.N.2021.MW,U: MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 40% TEREN S.N.2020.KG,U: MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICACH TERENU ELEMENTARNEGO: 90% TEREN S.N.2015.MW,U MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICACH TERENU ELEMENTARNEGO: 30%
USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO	FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIE DOTYCZY
	CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIE DOTYCZY
	GABARYTY	NIE DOTYCZY
	FORMA ARCHITEKTONICZNA	NIE DOTYCZY
	USYTUOWANIE LINII ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
	INTENSYWNOŚĆ WYKORZYSTANIA TERENU	NIE DOTYCZY
	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	NIE DOTYCZY
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA	NIE DOTYCZY

O DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	NIE DOTYCZY
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	NIE DOTYCZY
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	NIE DOTYCZY
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	NIE DOTYCZY
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	NIE DOTYCZY
	NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	NIE DOTYCZY
		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN, "MIĘDZYODRZE- KĘPA KARNICKA - WYSPA ZIELONA" UCHWAŁA NR XXXVI/889/09 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 29 CZERWCA 2009 r.

**MIEJSCOWYCH PLANACH
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "POMORZANY- NAD
ODRĄ" UCHWAŁA NR VII/100/15 RADY
MIASTA SZCZECINA Z DNIA 21
KWIETNIA 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "POMORZANY- SZPITAL"
UCHWAŁA NR XLIX/1336/23 RADY
MIASTA SZCZECINA Z DNIA 25
KWIETNIA 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "POMORZANY -
CHMIELEWSKIEGO" UCHWAŁA NR
LVIII/1617/24 RADY MIASTA SZCZECINA
Z DNIA 19 MARCA 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "POMORZANY-
DUNIKOWSKIEGO" UCHWAŁA NR
XXI/496/16 RADY MIASTA SZCZECINA Z
DNIA 5 LIPCA 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "GUMIEŃCE- SŁOWIEŃSKO"
UCHWAŁA NR X/198/03 RADY MIASTA
SZCZECINA Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA
2003 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "TURZYN- SZWOLEŻERÓW"
UCHWAŁA NR XVIII/419/16 RADY
MIASTA SZCZECINA Z DNIA 19
KWIETNIA 2016 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE
PRZEWIDZIANYCH
INWESTYCJI W PROMIENIU
1 KILOMETRA OD TERENU
OBJĘTEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIEM
DEWELOPERSKIM LUB
ZADANIEM
INWESTYCYJNYM 5),
ZAWARTE W:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

DECYZJACH O WARUNKACH
ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

DECYZJACH O
ŚRODOWISKOWYCH
UWARUNKOWANIACH

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "NOWE MIASTO-
DĄBROWSKIEGO, SOWIŃSKIEGO"
UCHWAŁA NR XXVI/755/13 RADY
MIASTA SZCZECINA Z DNIA 28
STYCZNIA 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "K.34" UCHWAŁA NR
XVI/545/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z
DNIA 22 LISTOPADA 1999r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "S.22" UCHWAŁA NR
XLIII/540/98 RADY MIASTA SZCZECINA
Z DNIA 23 LUTEGO 1998r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
SZCZECIN, "S.22" UCHWAŁA NR
XVI/545/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZECIN(Uchwała Nr XXXIX/1061/22
RADY MIASTA SZCZECIN Z DNIA 26
KWIETNIA 2022 r.) LINK DO STRONY
INTERNETOWEJ:
https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50707.asp

NIE DOTYCZY

NIE DOTYCZY

	UCHWAŁACH O OBSZARACH OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	NIE DOTYCZY
	MIEJSCOWYCH PLANACH ODBUDOWY	NIE DOTYCZY
	MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I MAPACH RYZYKA POWODZIOWEGO	Arkusz N-33-90-C-c-1  iMap Hydroportal to publiczny portal dotyczący szeroko pojętej... gispartner.pl
	USTALENIA DECYZJI W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, MOGĄCE MIEĆ ZNACZENIE DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM:	
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU	

	LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTU ENERGETYKI JĄDROWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DOSTĘPOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM	NIE DOTYCZY

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

CZY JEST POZWOLENIE NA BUDOWĘ	TAK
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST OSTATECZNE	TAK
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST ZASKARŻONE	NIE
	DECYZJA NR 386/22 WYDANA Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SZCZECINA PRZEZ WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I

NUMER POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ NAZWA ORGANU, KTÓRY JE WYDAŁ	BUDOWNICTWA URZĘDU MIASTA SZCZECINA Z DNIA 16.05.2022 ROKU ZATWIERDZA WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ TJ: MURAMI OPOROWYMI, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ PRZY UL. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO 9 W SZCZECINIE)DZ. NR 12/10, OBR. 1048). DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA 09.06.2022 R. NR WaiB-II.6740.381.2021.BG, DECYZJA PRZENOSZĄCA WŁASNOSĆ Z DNIA 3.03.2025 ROKU (WaiB-II.6740.3.1.2025.BG)	
DATA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU	DECYZJA O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE NIE ZOSTAŁA JESZCZE WYDANA.	
NUMER ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333, 2127 I 2320 ORAZ Z 2021 R. POZ. 11, 234, 282 I 784), ORAZ OZNACZENIE ORGANU, DO KTÓREGO DOKONANO ZGŁOSZENIA, WRAZ Z INFORMACJĄ O BRAKU WNIESIENIA SPRZECIWU PRZEZ TEN ORGAN	NIE DOTYCZY	
DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO	NIE DOTYCZY	
PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT: II KWARTAŁ 2025 R.	PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT: I KWARTAŁ 2027 R.
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	LICZBA BUDYNKÓW	INWESTYCJA ZAKŁADA BUDOWĘ JEDNEGO BUDYNKU
	ROZMIESZCZENIE BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI (NALEŻY	NIE DOTYCZY

	PODAĆ MINIMALNY ODSTĘP MIĘDZY BUDYNKAMI)	
SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07	
ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	RODZAJ POSIADANYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH – KREDYT, ŚRODKI WŁASNE, INNE	ŚRODKI WŁASNE, ŚRODKI NABYWCÓW, KREDYT
	W NASTĘPUJĄCYCH INSTYTUCJACH FINANSOWYCH (WYPEŁNIA SIĘ W PRZYPADKU KREDYTU)	KONSORCJUM BANKOWE NR 1/2025, BANK INICJUJĄCY BANK SPÓŁDZIELCZY W WOLINIE(72-510), UL. GRYFITÓW 10
ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY	
	WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, WEDŁUG KTÓREJ JEST OBLICZANA KWOTA SKŁADKI NA DEWELOPERSKI FUNDUSZ GWARANCYJNY 6)	0,45% (45/100 PROCENTA)
	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY ZAPEWNI NABYWCOM LOKALU, ŻE WPŁACONE PRZEZ NICH ŚRODKI ZOSTANĄ WYKORZYSTANE PRZEZ DEWELOPERA NA SFINANSOWANIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ. WPŁATA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZEZ NABYWCĘ BĘDZIE ODBYWAĆ SIĘ W TERMINIE SIEDMIU (7) DNI OD ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU DANEGO ETAPU PRZEDSIĘWZIĘCIA. DEWELOPER ZAWIADOMI NABYWCĘ O ZAKOŃCZENIU DANEGO ETAPU ZADANIA INWESTYCYJNEGO LISTEM POLECONYM ZA POTWIERDZENIEM ODBIORU WYSŁANYM PRZEZ DEWELOPERA NA ADRES NABYWCY LUB ZA POMOCĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ. DYSPOZYCJA WPŁATY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM DOTYCZĄCA DANEGO NABYWCY BĘDZIE REALIZOWANA PO ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, ZGODNIE Z UMOWĄ I HARMONOGRAMEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.	

GŁÓWNE ZASADY FUNKCJONOWANIA WYBRANEGO RODZAJU ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW NABYWCY	KONTROLA ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO DOKONYWANA JEST NA PODSTAWIE WPISU KIEROWNIKA BUDOWY W DZIENNIKU BUDOWY, POTWIERDZONEGO PRZEZ WYZNACZONĄ PRZEZ BANK OSOBĘ, POSIADAJĄCĄ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE. W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY DEWELOPERSKIEJ, BANK WYPŁACI ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE ZGODNYCH OŚWIADCZEŃ WOLI DEWELOPERA I NABYWCY O SPOSOBIE PODZIAŁU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH PRZEZ NABYWCĘ NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA ALBO NABYWCĘ, BANK WYPŁACI NABYWCY ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE OTRZYMANEGO OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. OŚWIADCZENIE WOLI DEWELOPERA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE W FORMIE PISEMNEJ. OŚWIADCZENIE WOLI NABYWCY O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE DEWELOPEROWI W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI. BANK NIE BADA SKUTECZNOŚCI OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. ŚRODKI ZWRACANE NABYWCY ZOSTANĄ PRZEKAZANE NA RACHUNEK NABYWCY.
NAZWA INSTYTUCJI ZAPEWNIAJĄCEJ BEZPIECZEŃSTWO ŚRODKÓW NABYWCY	MBANK S.A. (NIP: 5260215088, REGON: 001254524, KRS: 0000025237) Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (00-850) PRZY UL. PROSTEJ 18
HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	ETAP I - ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ PROJEKTU WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ (PnB), WYKONANIE ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH ORAZ OGRODZENIE TERENU BUDOWY - 20% - 15.05.2025 ETAP II - WYKONANIE ROBÓT ZIEMNYCH ORAZ ZABEZPIECZENIE GŁĘBOKIEGO WYKOPU - 10% - 15.07.2025 ETAP III - WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ - 10% - 01.09.2025 ETAP IV - WYKONANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH HALI GARAŻOWEJ ORAZ KONSTRUKCJI PODZIEMIA WRAZ ZE STROPEM NAD POZIOMEM -I(STAN ZERO) - 10% - 15.11.2025 ETAP V - STAN SUROWY OTWARTY- ZAKOŃCZENIE STROPU NAD KONDYGNACJĄ +3 - 10% - 30.01.2026 ETAP VI - STAN SUROWY OTWARTY - WYKONANIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ - 10% - 15.04.2026

	ETAP VII - WYKONANIE POKRYCIA DACHU WRAZ Z JEGO USZCZELNIENIEM, ZAKOŃCZENIE MUROWANIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH ORAZ MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ(BEZ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU) - 10% - 30.06.2026 ETAP VIII - WYKONANIE TYNKÓW I POSADZEK W MIESZKANIACH ORAZ INSTALACJI PODTYNKOWYCH I PODPOSADZKOWYCH, WYKONANIE PRAC ELEWACYJNYCH 50% - 10% - 15.09.2026 ETAP IX - PRACE WYKOŃCZENIOWE CZĘŚCI WSPÓLNYCH, MONTAŻ BALUSTRAD, WYKONANIE ELEWACJI 50%, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UZYSKANIE PnU - 10% - 31.01.2027
DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI	DEWELOPER NIE PRZEWIDUJE WALORYZACJI CEN

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- uznania zabytku za pomnik historii,
- określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

4) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

5) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

6) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM:

WARUNKI, NA JAKICH MOŻNA ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszego aktu notarialnego,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik Ustawy,
- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie określonym w umowie deweloperskiej,
- 7) w przypadku niezawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,

8) w przypadku, gdy Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie

W przypadkach, o których mowa w pkt 1) - 5) powyżej, Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia

W przypadku, o którym mowa w pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej, Nabywca wyznaczy Deweloperowi studwudziestodniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego dokumentującego przeniesienie na Nabywcę prawa własności Lokalu (Umowa Przeniesienia), pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu)

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **NIE DOTYCZY**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. - **NIE DOTYCZY**

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa (ul. Piekary 7, 61-823 Poznań) z poniższą dokumentacją:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do

którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu - **JEŻELI NA DZIEŃ SKIEROWANIA ŻĄDANIA TAKA DECYZJA BĘDZIE JUŻ WYDANA;**

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu - **JEŻELI NA DZIEŃ SKIEROWANIA ŻĄDANIA TAKIE ZAŚWIADCZENIE BĘDZIE JUŻ UZYSKANE**

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu - **JEŻELI NA DZIEŃ SKIEROWANIA ŻĄDANIA ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU BĘDZIE JUŻ USTANOWIONA;**

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A.,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym,

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

CENA LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO	CENA LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI Zł (.....TYSIĘCY SIEDEMSET ZŁOTYCH BRUTTO)	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO (..... M2) WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI (..... M2) STANOWI POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻOWĄ LOKALU POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA LOKALU WYNOSI M2	
CENA ZA M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	CENA M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSIZł/M2 CENA M2 POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO WYNOSI Zł/M2	
TERMIN, DO KTÓREGO NASTĄPI PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCEGO Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 LUB UST. 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	30.06.2027 R.	
OKREŚLENIE POŁOŻENIA ORAZ ISTOTNYCH CECH DOMU JEDNORODZINNEGO ALBO BUDYNKU, W KTÓRYM MA ZNAJDOWAĆ SIĘ LOKAL MIESZKALNY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM UMOWY REZERWACYJNEJ ALBO	LICZBA KONDYGNACJI	2 KONDYGNACJE PODZIEMNE 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	TECHNOLOGIA WYKONANIA	WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ	WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO

UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB JEDNEJ Z UMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 LUB UST. 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI	NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	70 LOKALI MIESZKALNYCH
	LICZBA MIEJSC GARAŻOWYCH I POSTOJOWYCH	70 MIEJSC POSTOJOWYCH PODZIEMNYCH
	DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU	OGRZEWANIE MIEJSKIE, WODA, KANALIZACJA I PRĄD
	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	DZIAŁKA MA DOSTĘP DO DRÓG PUBLICZNYCH, KOMUNIKACJA Z POZIOMEM -1 PARKINGU ODBYWA SIĘ PRZEZ ULICĘ PIEKARY A POZIOM -2 Z ULICĄ DĄBROWSKIEGO
OKREŚLENIE USYTUOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU, JEŻELI PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE LUB ZADANIE INWESTYCYJNE DOTYCZY LOKALI MIESZKALNYCH	WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1 "KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO", KTÓRY JEST INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO	
OKREŚLENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I UKŁADU POMIESZCZEŃ ORAZ ZAKRESU I STANDARDU PRAC WYKOŃCZENIOWYCH, DO KTÓRYCH WYKONANIA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DEWELOPER	WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 4 "STANDARD WYKOŃCZENIA" ORAZ ZAŁĄCZNIKA NR 1 "KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO.", KTÓRE SĄ INTEGRALNYM ZAŁĄCZNIKIEM DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO	
DATA WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO	NIE DOTYCZY, ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZOSTANĄ WYDANE PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY	
DATA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO	DEWELOPER PLANUJE USTANOWIĆ ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO DO DNIA 30.06.2027 R.	

INFORMACJE O LOKALU UŻYTKOWYM NABYWANYM RÓWNOCZEŚNIE Z LOKALEM MIESZKALNYM ALBO DOMEM JEDNORODZINNYM	NIE DOTYCZY
CENĘ LOKALU UŻYTKOWEGO ALBO UŁAMKOWEJ CZĘŚCI WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO	NIE DOTYCZY
TERMIN, DO KTÓREGO NASTĄPI PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO ALBO UŁAMKOWEJ CZĘŚCI WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO	NIE DOTYCZY

PODPIS DEWELOPERA ALBO OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTACJI DEWELOPERA:

.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. KARTA LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO.
2. WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM.
3. SZKIC KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA Z ZAZNACZENIEM BUDYNKU ORAZ ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI).
4. STANDARD WYKONCZENIA